

Conferimento d'incarico

Il/la sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____ domiciliat _____
in _____ residente in _____ via _____ n. _____
cod. fisc. _____ documento d'identità _____
o _____

Il/la sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____ domiciliat _____
in _____ residente in _____ via _____ n. _____
cod. fisc. _____ documento d'identità _____
In qualità di _____ della società _____, con sede legale in _____
P.IVA _____ cod. fisc. _____
avente i poteri in forza di delibera del _____ del _____ di seguito anche "Cliente"

CONFERISCE INCARICO

alla _____ con sede legale in _____ via _____ n. _____ e
sede amministrativa in _____ via _____ n. _____
(codice fiscale _____ P.IVA _____), capitale sociale _____ iscritta al
Registro delle Imprese di _____ al n. _____ iscrizione UIC n. _____ in data _____, di seguito chiamata "Mediatore".

nei termini ed alle condizioni di seguito indicate

ARTI. 1 - Oggetto del conferimento d'incarico

- 1.1 Il Cliente conferisce al Mediatore incarico per ricercare la concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del Cliente, di un finanziamento dalle caratteristiche di seguito indicate:
- a) Capitale richiesto Euro: _____ (Euro _____ /00)
- b) Tasso rata (ammortamento capitale escluse spese)
- non superiore a _____ % pari ad I.S.C. /TAEG (comprensivo di spese) _____ se tasso variabile;
 - non superiore a _____ % pari ad I.S.C. /TAEG (comprensivo di spese) _____ se tasso fisso.
- In ogni caso l'I.S.C. (indicatore sintetico di costo) o TAEG non dovrà essere superiore alla soglia prevista dalla Legge Antiusura.
- c) Durata del rimborso e/0 del piano d'ammortamento rateale:
da anni _____ a anni _____, in rate _____ di importo non superiore a
Euro _____ (Euro _____ /00) ciascuna, salvo intervenute variazioni Euribor/Euroirs.

- 1.2 Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio dell'Istituto di Credito o dell'intermediatore finanziario nonché le spese notarili e tecniche.

ART. 2 - Durata del conferimento d'incarico

- 2.1 La durata dell'incarico è di _____ mesi dalla data di sottoscrizione del presente conferimento d'incarico (di seguito "Contratto"). Alla scadenza di detto termine il Contratto si intenderà automaticamente cessato ad ogni effetto, senza necessità di disdetta da entrambe le Parti. È pertanto escluso ogni tipo di rinnovo tacito.

ART. 3 - Termini ed esecuzione dell'incarico.

- 3.1 Il Cliente autorizza il Mediatore a dare immediatamente corso al presente Contratto ed il Mediatore si impegna ad eseguire l'incarico entro il termine di mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto.

ART. 4 - Obblighi del Cliente

- 4.1 Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti e che fornirà corrispondono al vero.
- 4.2 Il Cliente dichiara, altresì, di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare e che, qualora, successivamente alla data di sottoscrizione del presente Contratto o per tutta la vigenza dello stesso ve ne saranno e si impegna a farne dichiarazione immediata al Mediatore.
- 4.3 Il Cliente si impegna a fornire e a far pervenire al Mediatore, entro _____ giorni da oggi tutta la documentazione necessaria all'istruzione della pratica di cui all'allegato elenco controfirmato dalle Parti, e, successivamente, tutta la documentazione e le informazioni che fossero richieste dalle banche e/o dagli intermediari finanziari, nei termini che il Mediatore e/o le banche e/o gli intermediari finanziari gli comunicheranno, manlevando e tenendo indenne, sin da ora, il Mediatore da ogni responsabilità circa la veridicità e l'autenticità dei documenti e/o delle informazioni fornite.

ART. 5 - Obblighi del Mediatore

- 5.1 Il Mediatore si impegna ad adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del Cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- 5.2 Il Mediatore si impegna, inoltre, a comportarsi con diligenza e buona fede e a svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, nonché a rispettare il segreto professionale.

ART. 6 - Esoneri di responsabilità del Mediatore

- 6.1 Il Cliente prende atto che la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. Pertanto, il Cliente prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche e/o intermediari finanziari, il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli né genericamente né specificatamente il motivo.
- 6.2 Il Cliente prende atto che il Mediatore finanziario non potrà essere ritenuto in alcun modo e a nessun titolo responsabile: dell'operato delle banche o degli intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento; di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili alle banche o agli altri intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione nella erogazione del finanziamento richiesto e/o già concesso.

ART. 7 - Compenso

- 7.1 Il Cliente si obbliga al pagamento di un compenso pari al _____ % (_____) calcolato sul capitale netto erogato dalla banca o intermediario finanziario.
- 7.2 Il compenso, nella medesima percentuale, sarà dovuto anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate.

Ogni agenzia affiliata è un'impresa autonoma.

- 7.3 Resta inteso che il compenso, così come sarà sopra determinato, sarà comunque dovuto nell'ipotesi in cui sarà rifiutata dal Cliente la conclusione del finanziamento, dopo la convocazione scritta dello stesso a seguito dell'approvazione, da parte della banca e/o dell'intermediario finanziario, della richiesta di finanziamento avanzata dal Cliente.

ART. 8 - Spese

- 8.1 Sono a carico del Cliente:
- a) le spese documentarie del Mediatore (quali a mero titolo esemplificativo: spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.) pari ad Euro _____ (_____ /00) max;
- b) le spese relative a servizi accessori/opzionali (quali a mero titolo esemplificativo: contratti di assicurazione, convenzioni con soggetti esterni, etc.) espressamente accettati e sottoscritti dal Cliente, pari ad Euro _____ (_____ /00);

ART. 9 - Diritto di recesso

- 9.1 Il Cliente può recedere entro e non oltre 8 (otto) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto dandone avviso al Mediatore, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.
- 9.2 In caso di recesso dal Contratto sono a carico del Cliente le spese documentate del Mediatore, come indicato dall'art. 8 lett. b) che precede.

ART. 10 - Penali

- 10.1 Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore una somma, a titolo di penale pari a Euro _____ /00, nelle seguenti ipotesi:
- a) revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza e nel caso in cui il Cliente eserciti il diritto di recesso oltre i termini in cui lo stesso è consentito dal contratto (art. 9);
- b) rinuncia da parte del Cliente al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'istituto di credito e/o dell'intermediatore finanziario incaricato;
- c) errate indicazioni fornite al Mediatore circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente;
- d) mancata produzione della documentazione necessaria per l'espletamento della richiesta di finanziamento e/o falsa documentazione fornita al Mediatore. Tale importo, non riducibile anche in deroga all'art. 1384 Codice Civile, è da intendersi convenzionalmente credito certo, liquido ed esigibile quindi dotato di tutti i presupposti previsti dagli artt. 633 e ss. Codice di Procedura Civile per la concessione di un decreto ingiuntivo. È fatto salvo il maggior danno.

ART. 11 - Controversie e foro competente

- 11.1 In caso dell'insorgere di controversie, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile.

ART. 12 - Consenso al trattamento dei dati personali

- 12.1 Il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 sulla privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali e di aver preso atto dell'obbligo del Mediatore di rispettare la Legge n. 197/1991 (Legge Antiriciclaggio) e successive modificazioni, circa l'identificazione, la registrazione e la conservazione delle informazioni su apposito archivio unico, nonché il rispetto degli ulteriori obblighi derivanti dalla normativa vigente, quali la trasmissione delle informative necessarie all'identificazione del Cliente all'intermediario finanziario con il quale il Mediatore metterà in contatto il potenziale cliente stesso o all'UIC. Pertanto, il Cliente dà il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e della normativa Antiriciclaggio vigente. Tali dati saranno usati per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente Contratto e per le finalità ad essa connesse.

Il Cliente

Il Mediatore

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole riportate agli artt. 4.3, 6, 7, 9, 10, 11 e 12.

Il Cliente

Il Mediatore

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente Contratto unitamente a copia del Foglio Informativo (Allegato n. 1) e dell'Avviso alla Clientela (Allegato n. 2)

, li

Il Cliente